

Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления

к-во месяцев в управлении 9;3

улица Ангарская

дом 21

площадь дома, м2 1 685,9

тариф 16,06; 20,00

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 344 833,99 Р

Финансовые показатели		A21
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-35 271,84 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	280 005,31 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-64 828,68 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	-94 484,91 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	392 603,23 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	-207 082,83 Р
Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		A21
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	189 193,30 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	15 196,61 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	17 594,26 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	11 219,85 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 440,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	2 023,08 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	3 120,01 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	0,00 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	251,43 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	0,00 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	140,00 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 963,50 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	33 339,87 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 142,99 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	92 149,97 Р
16	ОДН	23 828,36 Р
17	Компенсация причиненных убытков	0,00 Р
ИТОГО		392 603,23 Р
Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		A21
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	